

เอกสารที่ต้องเตรียมแนบยื่นคำขอกระจายสิทธิการครอบครองที่ดิน ส.ป.ก.

เมื่อเกษตรกรที่ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินซึ่งยังไม่ได้ออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ประสงค์จะกระจายครอบครองที่ดินนั้นบางส่วนให้บุคคลอื่น (เครือญาติ/เกษตรกรอื่น) โดยผู้รับการกระจายสิทธิจะต้องขอออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ใหม่ (การกระจายสิทธิอาจเกิดจากกรณีเกษตรกรถือครองที่ดินเกินสิทธิจึงขอยกสิทธิส่วนที่เกินให้ผู้อื่นไป) สำหรับผู้กระจายสิทธิ

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ อย่างละ ๑ ชุด

๑. สำเนาบัตรประชาชน + ยืนยันบัตรประชาชนตัวจริง
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน + ยืนยันทะเบียนบ้านตัวจริง
๓. สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

สำหรับผู้รับการกระจาย (ขอออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ใหม่) (ต้องมาด้วยตนเองเท่านั้น)

- ผู้รับกระจายสิทธิต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร คือ สัญชาติไทย ไม่พิการ ไม่เป็นผู้เคยสละสิทธิ/โอนสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ทั้งแปลงมาก่อน (ย้อนไปไม่เกิน ๕ ปี) มีอาชีพหลักเป็นเกษตรกร อายุเกิน ๒๐ ปี ไม่เป็นลูกจ้าง (เข้าประกันสังคม ม. ๓๓) /รับราชการ/สมาชิกสภาท้องถิ่น ไม่เป็นหุ้นส่วน/ผู้จัดการ ของห้างหุ้นส่วน บริษัท

ต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้ อย่างละ ๑ ชุด

๑. สำเนาบัตรประชาชน + ยืนยันบัตรประชาชนตัวจริง
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน + ยืนยันทะเบียนบ้านตัวจริง (ต้องมีที่อยู่ภายในจังหวัด/จังหวัดอื่นแต่เป็นอำเภอใกล้เคียง)
๓. สำเนาการเปลี่ยนชื่อ (ถ้ามี)
๔. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนของคู่สมรส (ทั้งจดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส)
หากจดทะเบียนสมรสให้แนบ สำเนาทะเบียนสมรสด้วย หากหย่าร้างแล้ว ให้แนบสำเนาทะเบียนหย่าด้วย)
๕. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนของบุตร ที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) (ถ้ามี)
๖. สำเนาสิทธิที่ดินแปลงอื่นที่มีเอกสารสิทธิครอบครองต่างๆ ที่ไม่ใช่ ภบท.๕ ของผู้รับ, คู่สมรส, บุตรที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, คทช., นค.๓, กสน.๕, ที่ราชพัสดุ, ส.ป.ก. แปลงอื่น เป็นต้น (ถ้ามี)
(ที่ดินข้อ ๖ ของของตน + คู่สมรส + บุตรที่อายุน้อยกว่า ๒๐ ปี + ที่ดินที่กำลังจะรับนี้ ต้องรวมกันไม่เกิน ๕๐ ไร่)
๗. หากมีการเปลี่ยนมือจากผู้ครอบครองเดิม ต้องมีเอกสารหลักฐานที่แสดงการรับโอนสิทธิครอบครอง และหลักฐานการครอบครองที่ดินนั้น เช่น หนังสือสัญญาซื้อขาย, หลักฐานรับมรดก, ใบเสียภาษีบำรุงท้องที่ เป็นต้น แต่หากไม่ปรากฏหลักฐานใดๆ ต้องให้เจ้าหน้าที่ปกครองท้องที่และผู้ครอบครองแปลงข้างเคียง มีเอกสารรับรองการครอบครองที่ดินของตนเพื่อหลักฐานประกอบการพิจารณาต่อไป
(หลักฐานตามข้อ ๗ นี้ ไม่มีผลให้เกิดสิทธิทางกฎหมายต่อที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดินแต่อย่างใด เป็นเพียงหลักฐานประกอบการพิจารณาว่า ตนเป็นผู้ได้ถือครองที่ดินแปลงนี้โดยชอบธรรม มีที่มาที่ไป และได้มีการครอบครองการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้นมาโดยตลอด จริง เท่านั้น)
๘. ให้ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ลงชื่อรับรองในคำขอ พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้ใหญ่บ้านด้วย ๑ ข

หมายเหตุ :

- เอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไม่สามารถจำหน่ายถ่ายโอนให้บุคคลอื่นนอกเหนือจากเครือญาติได้
- การขอเปลี่ยนเอกสารสิทธิจาก ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร จะทำได้เมื่อถือเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับตั้งแต่วันที่ออก ส.ป.ก. ๔-๐๑
- กลุ่มงานช่างและแผนที่จะลงพื้นที่รังวัดตรวจสอบเขต/แบ่งแปลงได้เมื่อมีคำขอเพื่อออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ โดยผ่านการตรวจสอบสิทธิความเป็นเกษตรกร และจำนวนที่ดินที่ถือครองของผู้ขอ ก่อนแล้วเท่านั้น



ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ส.ป.ก.
สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ
คำขอเกี่ยวกับ ส.ป.ก. และ
เรื่องอื่น ๆ ที่ควรทราบ

เช็ค리스트เอกสารคำขอ

เช็ค리스트	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	แบบกระจายสิทธิการถือครองที่ดิน ส.ป.ก.๔ – ๒๕ ข	
	๒	แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินรอบแรก) ส.ป.ก.๔-๒๔ ค (๑)	ผู้รับที่ดินต้องมาด้วยตนเอง
	๓		
	๔		
	๕		

เช็ค리스트เอกสารที่ต้องลงนาม แนบในคำขอ

เช็ค리스트	ลำดับ	รายการ	สำหรับกรณี
	๑	คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค	เฉพาะผู้รับที่ดิน
	๒	บันทึกรับรองคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร	
	๓	หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เผยแพร่ข้อมูลส่วนบุคคล (๑)	
	๔	หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวมใช้ เผยแพร่ข้อมูลส่วนบุคคล (๒)	
	๕	แบบการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของ ส.ป.ก.	
	๖	บันทึกถ้อยคำ	มีข้อมูลเพิ่มเติม

ติดต่อกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. ระยอง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระยอง

ศาลากลางจังหวัดระยอง

ชั้น ๓ มุขหลัง ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๑๑๕๐

โทร ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๒, ๐๓๘-๖๙๔-๑๑๓

Line ID : ๐๖๒๔๙๔๑๖๒๑

